

INES MOŠMONDOR

privremeni stečajni upravitelj nad TD BUNGALOW SERVIS d.o.o.

Šibenik, Vladimira Nazora 53,

OIB: 86721480467, St-257/2023

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-257/2023

Predloženi dužnik: BUNGALOW SERVIS d.o.o. Šibenik, Vladimira Nazora 53,
OIB: 86721480467

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj: St-257/2023-23 od 16. listopada 2023., povodom prijedloga predlagatelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, pokrenut je prethodni postupak radi ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BUNGALOW SERVIS d.o.o. Šibenik, Vladimira Nazora 53, u kojem sam postupku postavljena privremenim stečajnim upraviteljem.

U odnosu na navedeno rješenje u kojem je naloženo u roku od 30 dana dostaviti pisano izvješće da li dužnik raspolaže imovinom dostatnom za podmirenje troškova ovog postupka, odnosno vjerovnika, podnosim:

Izvješće o gospodarsko financijskom stanju predloženog dužnika BUNGALOW SERVIS d.o.o. Šibenik, Vladimira Nazora 53

u sklopu kojeg izvješća se u nastavku daje slijedeći pregled:

1. Opći podaci o predloženom dužniku
2. Poduzete aktivnosti predloženog stečajnog upravitelja
3. Stanje imovine i obveza predloženog stečajnog dužnika
4. Zaključak

1. Opći podaci o predloženom dužniku

Predloženi dužnik: BUNGALOW SERVIS d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, skraćeni naziv: BUNGALOW SERVIS d.o.o., OIB: 86721480467, sa sjedištem u Šibeniku, Vladimira Nazora 53, registriran je kod Trgovačkog suda u Zadru - Stalna služba u Šibeniku pod MBS: 110069892, kao društvo s ograničenom odgovornošću sa upisanim temeljenim kapitalom od 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450). Godina osnivanja: 2017.

Uvidom u sudski registar osnivač predloženog dužnika je Pawel Piotr Bryja, OIB: 56607448340, Lozovac, Tromilja 18A.

INES MOŠMONDOR

privremeni stečajni upravitelj nad TD BUNGALOW SERVIS d.o.o.

Šibenik, Vladimira Nazora 53,

OIB: 86721480467, St-257/2023

Osoba ovlaštena za zastupanje upisana je Daniela Hasukić, OIB: 37260706223, Omiš, Četvrt Ribnjak 5 od 21.6.2018. godine.

Osnovna djelatnost predloženog dužnika je pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluge smještaja, šifre djelatnosti 5610 po NKD-u, a u sudskom registru predloženi dužnik ima upisane slijedeće predmete poslovanja:

- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluge smještaja
- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- usluge informacijskog društva
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- ostale turističke usluge
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- prijevoz za vlastite potrebe
- prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- stručni poslovi prostornog uređenja
- djelatnosti prostornog uređenja i/ili stručnog nadzora građenja
- djelatnost upravljanja projektom gradnje
- djelatnosti tehničkog ispitivanja i analize
- iznajmljivanje vozila
- organiziranje sajмова, izložaba, kongresa
- savjetovanje u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja kao i pružanje usluga koje se odnose na stjecanje dionica, poslovnih udjela u drugim društvima i druga značajna ulaganja
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Promidžba (reklama i propaganda)
- pružanje univerzalnih usluga

INES MOŠMONDOR

privremeni stečajni upravitelj nad TD BUNGALOW SERVIS d.o.o.

Šibenik, Vladimira Nazora 53,

OIB: 86721480467, St-257/2023

- pružanje usluga s dodanom vrijednosti
- poslovi upravljanje nekretninom i održavanje nekretnina
- montaža i održavanje stambenih i poslovnih objekata
- posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovanje nekretninama

Izvršen je uvid u portal Primabon, sudski registar i registar javno objavljenih financijskih izvještaja koji vodi FINA, te je utvrđeno da je posljednje financijsko izvješće u svrhu javne objave predloženi dužnik podnio za 2022. godinu.

Temeljem podataka o računima iz portala FinInfo predloženi dužnik svoje poslovanje obavljao je putem poslovnih računa:

- otvorenog u Raiffeisenbank Austria d.d. HR3524840081310005768 koji je otvoren 15.1.2021. i račun nije blokiran
- otvorenog u Raiffeisenbank Austria d.d. HR6224840081135033287 koji je račun otvoren 8.5.2017. i blokiran je 19.12.2022. koja blokada još traje, odnosno do danas je račun trajno blokiran 312 dana.

***Prilog 1:** Podaci o računu predloženog dužnika iz portala FinInfo*

2. Poduzete aktivnosti predloženog stečajnog upravitelja

Kako bi se utvrdilo knjigovodstveno stanje imovine i obveza i prikupila potrebna dokumentacija upućeni su dopisi za dostavom dokumentacije i to:

- Preporučenom pošiljkom poslan je poziv direktorici predloženog dužnika Danijeli Hasukić na dostavu knjigovodstvene dokumentacije:
 - Prokazni popis imovine,
 - Bruto bilancu na dan 31.12.2022. i 16.10.2023.,
 - Popis imovine na dan 31.12.2022. i 16.10.2023. (popis dugotrajne imovine, obračun amortizacije, popis robe, materijala, z.k.izvadci i dr.),
 - Kartice glavne knjige klase 0,1,3 i 6 za razdoblje do 1.1.2023. do 16.10.2023.,
 - Otvorene stavke svih potraživanja (kupci i sva ostala potraživanja) i obveza (dobavljači, banke, Ministarstvo financija) na dan 16.10.2023.,
 - Očevidnik o redoslijedu plaćanja,
 - Popis aktivnih radnika na dan 16.10.2023. i matičnu knjigu,
 - Financijska izvješća za 2022.

INES MOŠMONDOR

privremeni stečajni upravitelj nad TD BUNGALOW SERVIS d.o.o.

Šibenik, Vladimira Nazora 53,

OIB: 86721480467, St-257/2023

Prilog 2: Upućen dopis za dokumentacijom ovjeren od direktorice Danijele Hasukić

U odnosu na traženu dokumentaciju ista do dana izrade izvješća nije dostavljena.

- upućen je poziv Stanici za tehnički pregled vozila, CVH STP „Posavec“, kojim su pozivom zatraženi podaci o vozilima u vlasništvu predloženog dužnika, to je dostavljeno uvjerenje klasa: 034-03/23-01/32177 od 18.10.2023. Predloženi dužnik je vlasnik vozila M1, marka Škoda Octavia 2,0 TDI, godina proizvodnje 2015, broj šasije: TMBJJ9NE6G0109227, reg. oznake ŠI570HJ, odjavljen iz evidencije 29.3.2022.

Prilog 3: uvjerenje Stanice za tehnički pregled klasa: 034-03/23-01/32177 od 18.10.2023.

- upućen je poziv Državnoj geodetskoj upravi kojim su pozivom zatraženi podaci o nekretninama u vlasništvu predloženog dužnika. Zaprimito je uvjerenje klasa 938-08/23-04/246 od dana 19.10.2023. godine. Predloženi dužnik nije upisan u katastarski operat kao vlasnik nekretnina.

3. Stanje imovine i obveza predloženog dužnika

Obzirom na činjenicu da nije dostavljena knjigovodstvena dokumentacija predloženog dužnika, izvršen je uvid u sudski registar, portal FinInfo i evidencije godišnjih financijskih izvješća koje vodi Financijska agencija, te je utvrđeno da je posljednje financijsko izvješće predloženog dužnika dostavljeno za 2022. godinu, da na dan 31.12.2022. nema zaposlenih radnika te u odnosu na bilancu sa 31.12.2022. i bilješke u svrhu javne objave, iskazana je imovina knjigovodstvene vrijednosti od **386.524,52 EUR/2.912.268,00 kn** i obveze knjigovodstvene vrijednosti od **869.866,48 EUR/6.554.007,00 kn**, kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

R.br.	Opis	Stanje po bilanci iz GFI na dan 31.12.2022. u EUR	Stanje po bilanci iz GFI na dan 31.12.2022. u kn
1.	Koncesije, patent, licencije i sl.	111.847,50	842.715,00
2.	Postrojenja i oprema	75.867,14	571.621,00
3.	Predugovori za zalihe trgovačke robe	125,42	945,00
4.	Potraživanja od kupaca	139.483,84	1.050.941,00

INES MOŠMONDOR

privremeni stečajni upravitelj nad TD BUNGALOW SERVIS d.o.o.

Šibenik, Vladimira Nazora 53,

OIB: 86721480467, St-257/2023

5.	Potraživanja od države	510,19	3.844,00
6.	Ostala potraživanja	58.469,44	440.537,00
7.	Potraživanja za zajmove	77,38	583,00
8.	Novac u banci i blagajni	143,61	1.082,00
A)	Imovina (r.br. 1+2+3+4+5+6+7+8)	386.524,52 EUR	2.912.268,00 kn
9.	Obveze za zajmove, depozite i slično	179.893,95	1.355.411,00
10.	Obveze za predujmove	168.000,00	1.265.796,00
11.	Obveze prema dobavljačima	32.347,87	243.725,00
12.	Obveze prema zaposlenima	21,90	165,00
13.	Obveze za poreze i doprinose	72.915,12	549.379,00
14.	Ostale kratkoročne obveze	416.687,64	3.139.531,00
	Obveze (r.br. 9+10+11+12+13+14)	869.866,48 EUR	6.554.007,00 kn

Prilog 4: Bilanca na dan 31.12.2022. i bilješke, sve preuzeto iz sudskog registra i javnih objava financijskih izvještaja FINA

4. Utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

Sukladno članku 5. Stečajnog zakona stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Obzirom na činjenicu da nije dostavljena nikakva knjigovodstvena dokumentacija, a prema javno objavljenim financijskim izvještajima koji se odnose na razdoblje od 1.1.2022. do 31.12.2022. predloženi dužnik je prezadužen jer iskazane obveze u iznosu od 869.866,48 EUR/6.554.007,00 kn su veće od iskazanog stanja imovine koja iznosi 386.524,52 EUR/2.912.268,00 kn.

U odnosu na trajnu blokadu računa predloženog dužnika može se zaključiti da je predloženi dužnik nesposoban za plaćanje u smislu odredbe članka 6. Stečajnog zakona.

INES MOŠMONDOR

privremeni stečajni upravitelj nad TD BUNGALOW SERVIS d.o.o.

Šibenik, Vladimira Nazora 53,

OIB: 86721480467, St-257/2023

5. Prijedlozi

Kako je utvrđeno imovina predloženog dužnika je manja od obveza odnosno dužnik je prezadužen, a u odnosu na trajnu blokadu računa dužnik je nesposoban za plaćanje, to se potvrđuje postojanje oba uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Međutim, obzirom da nije dostavljena tražena knjigovodstvena dokumentacija, te se ne može utvrditi da li je imovina koja se odnosi na dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu naplativa, predlažem da se pozove odgovorna osoba na dostavu knjigovodstvene dokumentacije i to:

- Bruto bilancu na dan 31.12.2021, 31.12.2022. i 16.10.2023.,
- Popis dugotrajne imovine i obračun amortizacije na dan 31.12.2022. i na dan 16.10.2023.,
- Otvorene stavke svih potraživanja (kupci i sva ostala potraživanja) i obveza (dobavljači, banke, Ministarstvo financija) na dan 16.10.2023.

Nakon što dokumentacija bude dostavljena podnijet će se dopuna ovog izvješća.

Čakovec, 27. listopada 2023.

Privremeni stečajni upravitelj
Ines Mošmondor